

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 14.05.2015 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : **Katarína Rajnohová, rod. Mániková**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová, ul. 29. augusta 8/12

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1) Čl.I. - Predmet a účel zmluvy –bod 2. sa mení a znie:

- 2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom a to :
pozemok parcela CKN č. 411/1 – zastavaná plocha o výmere 840 m² v celosti a časť pozemku
parcela CKN č. 412 – trvalý trávnatý porast o výmere 3423 m² v rozsahu 360 m², **spolu v rozsahu
výmery 1200 m².**

2. Čl.II. - Účel nájmu –bod 1. sa mení a znie:

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť pozemku
ako zastavaná plocha s hospodárskou budovou o výmere 60 m², časť pozemku o výmere 15 m²
na záhradkárske účely a časť pozemku o výmere 1125 m² na účely udržiavania trávinatej plochy.

3. Čl. III - Nájomné a doba nájmu – bod 2. a bod 3. sa mení a znie:

2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájomné stanovené dohodou
zmluvných strán vo výške 117,75 €/rok (slovom stosedemnáť eur sedemdesiatpäť centov ročne)
na základe nasledovného výpočtu:
výmera prenajatého pozemku (TTP) 1125,0 m² x sadzba 0,05 €/m²/rok = 56,25 €/rok
výmera prenajatého pozemku (záhrada) 15,0 m² x sadzba 0,10 €/m²/rok = 1,50 €/rok
výmera prenajatého pozemku (zastavaná plocha) 60,0 m² x sadzba 1,00 €/m²/rok = 60,0 €/rok
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový
účet prenájomcu vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho
februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného
symbolu 51333**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomcu.

4. Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 6. a bod 7.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov
majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenájomca oprávnený zvýšiť
o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške
nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy,
v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve."

Čl. II
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 14.05.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Katarína Rajnohová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 06.09.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Odd. právne a odd. ekonomické.